

Hver á Ísland

“Til hvers er Landeignaskrá?”

Hver á Ísland
“Til hvers er Landeignaskrá?”

Áætlun Eignamarka

Hver á Ísland
“Til hvers er eignaskrá?”

Áætlað Eignamarka

Stjórnarskrá Íslands. 72.gr.

„Eignarrétturinn er friðhelgur“

Lög um skráningu, merki og mat fasteigna 2001 nr. 6.

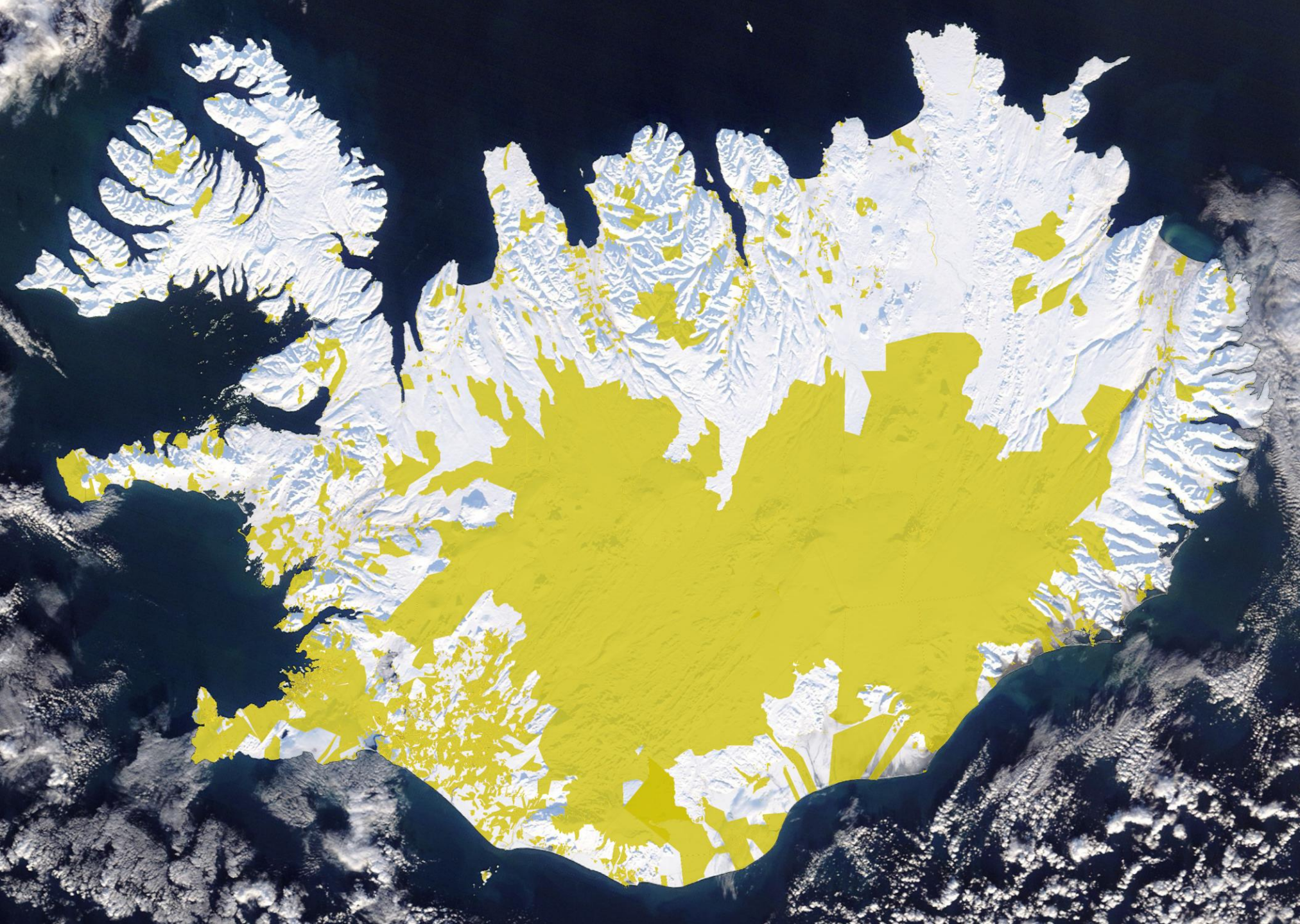
3. gr.

Fasteign samkvæmt lögum þessum er afmarkaður hluti lands, ásamt lífrænum og ólífrænum hlutum þess, réttindum sem því fylgja og þeim mannvirkjum sem varanlega eru við landið skeytt.

3. gr. a. fyrsta málsgrein --- (bætt við 2020)

Landeignaskrá merkir í lögum þessum skráningar- og upplýsingakerfi sem er hluti af fasteignaskrá og geymir upplýsingar m.a. um eignamörk lands á samræmdum kortagrunni. Markmið landeignaskrár er að tryggja yfirsýn og samræmda opinbera skráningu á landi. Færsla upplýsinga í landeignaskrá hefur ekki áhrif á tilvist og efni eignarréttinda að einkarétti.

42%



Nægir þetta ?

„Hver á Grímstaði á Fjöllum?“

Eða frekar „Hvaða land tilheyrir Grímstöðum“

Lög um breytingu á ýmsum lögum er varða eignarráð og nýtingu fasteigna (aðilar utan Evrópska efnahagssvæðisins, landeignaskrá, ráðstöfun landeigna, aukið gagnsæi o.fl.). nr. 85 7. - - - júlí 2020

Lög um skráningu, merki og mat fasteigna 2001 nr. 6.

3. gr. a. 3 málsgrein

Að því marki sem upplýsingar um stærð og eignamörk lands skortir er Þjóðskrá Íslands heimilt að áætla þau til skráningar í landeignaskrá. Áður en til þess kemur skal stofnunin gefa landeiganda eða öðrum hlutaðeigandi kost á því að bæta úr skorti á upplýsingum.

134/2024 Reglugerð um áætlun eignamarkna.

Hvað er Áætlun eignamarka?

<https://hms.is/eignamork>

Breyta þessu í landupplýsinga gögn

og að græmri Selár og Stenárskógs-Lönd,
í Tréskinni eru merki milli Selár og
Stenárskógs. Þeim skrefna sendur í des-
emberdau Stín pall í Selárgröfnum. Merki
millum afgrættar lands. Árnaræsi-kropps-
og Stenárskógs eru þessi. Níðan frá á frá
yfirkersta brauni og beina línu á fjall upp.
Milli Hálfskinnu og Stenárskógs eru
þessi merki: Í suðausturhorni Stenárskógs
lands er landamerki þrjú og frá þessum
röður þeim skrefna kortan verð írið bláklekta
í miðja klöpp þá sem skendur í desemberdau
Villingsa lögnum og í Græmdu lögnum, síga
þessi þrjú örnefni áll að þessu samant frá
nefndu. Klöpp ræður þessu sama skrefna upp
miðjan hals og svo í suður eftir hálsmunum í des
nefndu Húsnæði. -

Váttum 20 maí 1840
J. Hallgrímsson.
Samþykktur sem um bókmyndur Stenár-
skógsinnar í Hálfskinni vegna jantárinna
Hálfskinnu Jónas Gunnarsson

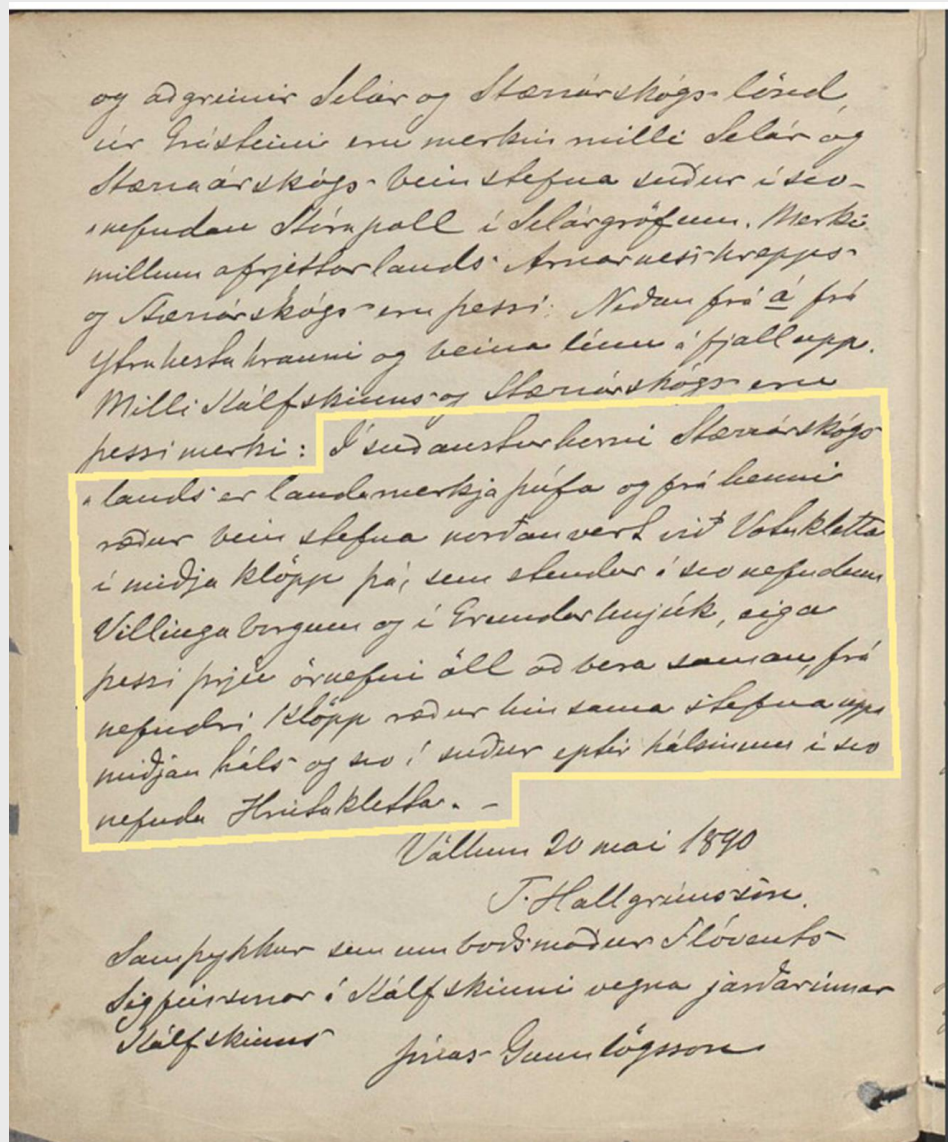
Breyta þessu í landupplýsinga gögn

- Staðfest frumgögn
- Staðfest nýrri gögn
- Stoðgögn
- Hellings GIS vinna
- Birta drög til landeiganda
- Taka við athugasemdum
- Endurskoða drög
- Birta loka niðurstöðu
- Viðhald ganganna

og að græmur Selar og Stenarskögs-Lönd,
í Tréskinni eru merki milli Selar og
Stenarskögs. Þeim skýja sundur í des-
sephundum Stínjall í Selargröfum. Merki
millum afgrættarlands í Arnaræsi-kröppu
og Stenarskögs eru þessi: Níðan frá á frá
yfirhesta hrauni og þeimna lósum á fjallappi.
Milli Hálfskinnu og Stenarskögs eru
þessi merki: Í suðausturhorni Stenarskögs
landi er landamerki þrjú og frá þessum
röður þeim skýja norðan verð við lóðskleita
í miðja klöpp þá sem skendur í des sephundum
Villingsa lögum og í Græmslögum, síga
þessi þrjú örnefni áll að vera sama frá
sephundum. Klöpp ræður þeim sama skýja appi
miðjan hál og svo í sundur eftir hálsum í des
sephundum Húsnæði. -

Váttum 20 maí 1840
J. Hallgrímsson.
Samþykktur sem umboðsmannur Stórsau-
sigjafisrannar í Hálfskinni vegna jantavinnar
Hálfskinnu Jónas Gunnarsson

Staðfest frumgögn <https://heimildir.is/jardavefur/>



23r-24r

Landamerki Stærrárskógs

Merki milli Birnunes og Stærrárskógs er garður, sem liggur utan frá Þorvaldsdalsá suður fyrir neðan svonefnda Prestsklöpp, heldur garður þessi áfram allt suður að Grásteini og aðgreinir Selár og Stærrárskógs lönd, úr Grásteini eru merkin milli Selár og Stærrárskógs bein stefna suður í svonefndan Stórapoll í Selárgrofum. Merki millum afrjettarlands Arnarnesshrepps og Stærrárskógs eru þessi: neðan frá á frá Ytrahestahrauni og beina línu á fjall upp. Milli Kálfskins og Stærrárskógs eru þessi merki: Í suðausturhorni Stærrárskógslands er landamerkjapúfa og frá henni ræður bein stefna norðanvert við Vatnkletta í miðja klöpp þá, sem stendur á svo nefndum Villingaborgum og í Grundarhnjúk, eiga þessi þrjú örnefni öll að bera saman, frá nefndri Klöpp ræður hin sama stefna uppá miðjan háls og svo í suður eptir hálsinum í svo nefnda hrútakletta. —

Völlum 20|mai 1890

T. Hallgrímsson.

Samþykktur sem umboðsmaður Flóvents Sigfússonar á Kálfskinni vegna jarðarinnar Kálfskins
Jónas Gunnlögsson

Samþykktur vegna Þorvaldsdalsafrettar
Jónas Gunnlögsson

Samþykktur fyrir Birnunes og Selár
Davið Guðmundsson.

Þinglesið á manntalsþingi Arnarnesshrepps 27 mai 1890.

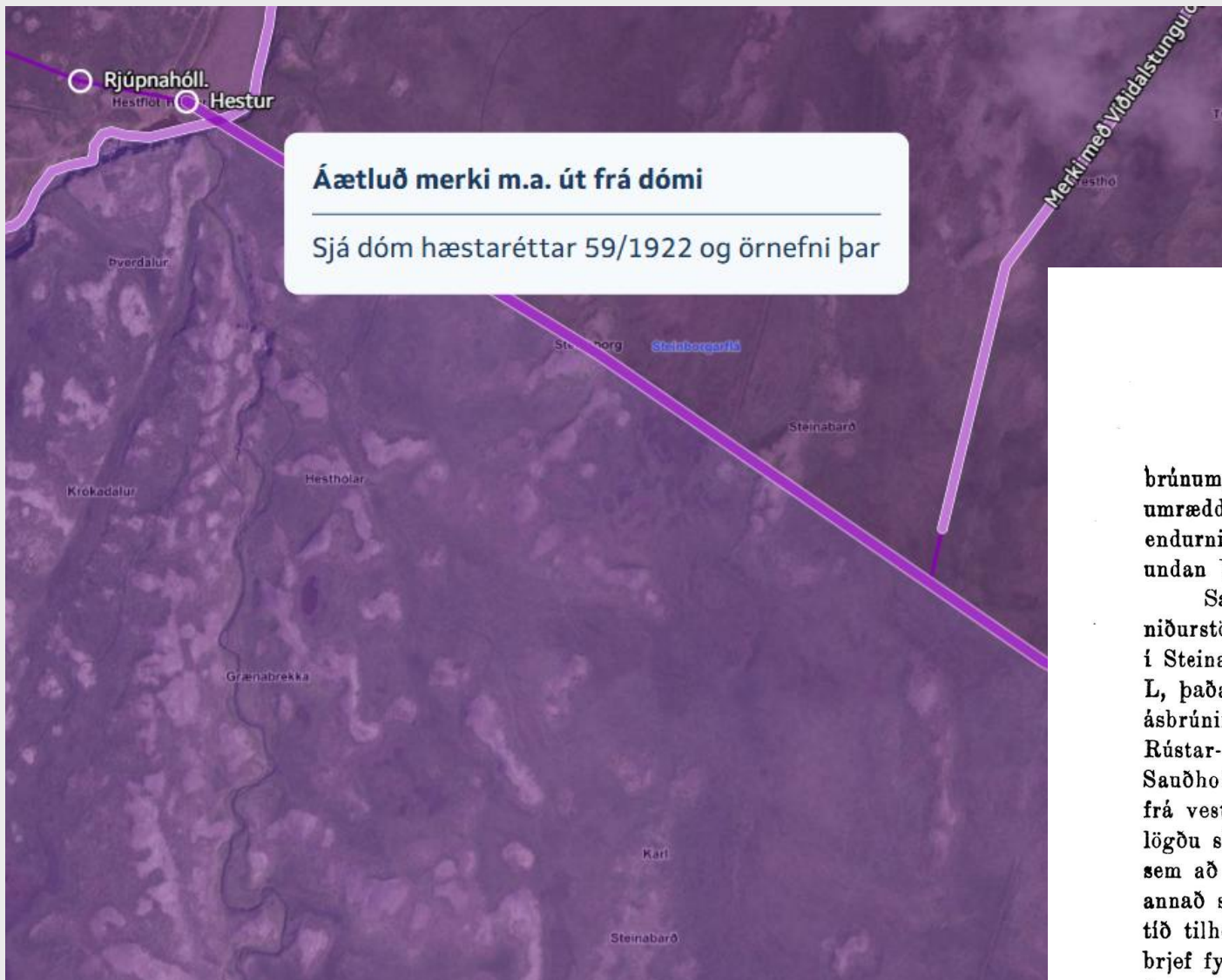
Staðfest nýrri gögn

Landamerkjalyningar, stofnskjöl, yfirlýsingar um landamerki, önnur þinglýst frumgögn, héraðsdóma eftir 2000, hæstaréttardóma frá 1922

35.000 önnur þinglýst skjöl

Ekki Nýbýlaskrá

Ekki óþinglýsta héraðsdóma fyrir 2000



447

brúnum, sem næst því, sem sjest heiman að frá Valdarási, ætti umrædd varða að standa 50 metra fyrir ofan stein þann, er dómendurnir undir áreiðinni hafa merkt með L. og sem stendur uppundan Ytri Langholtsenda.

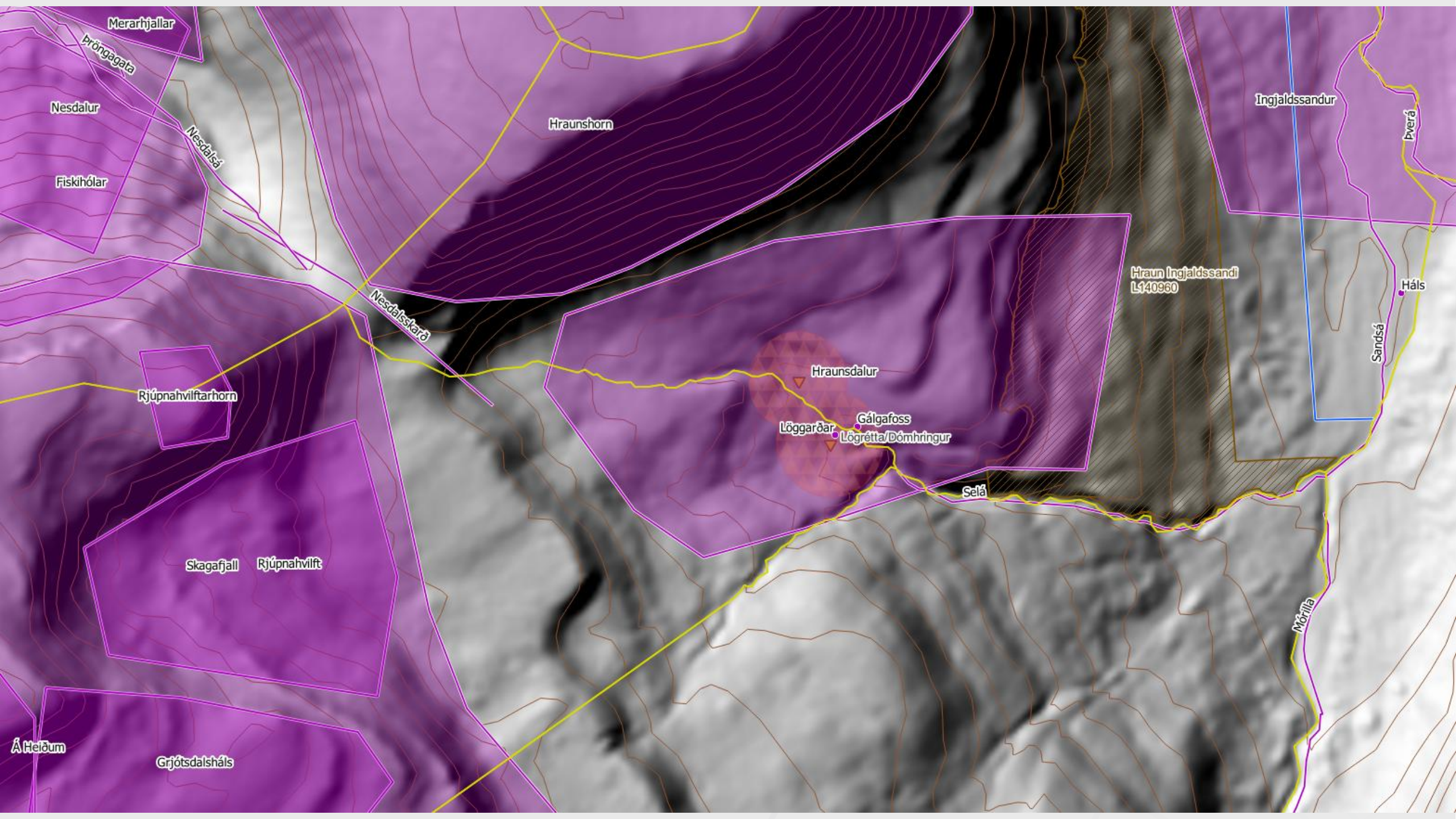
Samkvæmt ofanrituðu verður rjetturinn, að komast að þeirri niðurstöðu, að landamerkin milli áðurgreindra jarða, sju úr Hesti í Steinaborg; úr henni beina línu upp í Tunguás í stein merktan L, þaðan sömu línu 50 metra upp á sinn; þaðan beina línu suður ásbrúnirnar í miðjuna á kringlóttu móaholti rjett fyrir vestan Rústar- eða Tungukotstún, þaðan beina línu í norðvestur jadar Sauðholts þar til hún sker beina línu sem dregin er um Hesthól frá vestri til austurs. — Samkvæmt staðháttum og hinum framlögðu skjölum verður hin umrædda merkjalína, eða merki, að vera sem að ofangreindir, með sjerstöku tilliti til þess, að ekki verður annað sjeð, en að eyðihýlið Rúst eða Tungukot hafi frá ómunatíð tilheyrt Víðidalstungu eigninni, og að áðurnefnt landamerkja-brjef fyrir Valdarási frá 1890 rskj. nr. 13, sem sóknaraðili heldur fram, að aðeins sje undirritað af öðrum umboðsmanni eða umráðanda Víðidalstungu eignarinnar, hafi ekki gjört neina breytingu á þessu.

Eftir þessum úrslitum þykir rjett, að borgun til dómenda, sem sje 110 kr. til sýslumanns Boga Brynjólfssonar, 110 kr. til dómarans Jónasar B. Bjarnasonar og 80 kr. til dómarans Magnúsar

Stoðgögn

- Nýjar loftmyndir í góðri upplausn
- Gamlar loftmyndir Náttúrufræðistofnunar (1946+)
- Örnefna gögn Árnastofnunar bæði nafnið.is og GIS
- Nytjaland 2006
- Hæðarmódel NASA/Náttúrufræðistofnunar
- Jarða gögn FSRE
- Gögn Óbyggðanefndar
- Túnkort og skógræktarsamningar MAST
- Minjaskrá
- Staðþekking hvar sem við gátum í hana komist







140936

140995 140997 140998

Nesdalskarð

Krókur ?

140960

Krókur ?

Lögréttubúðir

Lögrétta/Dómshringur

Gálgafoss

Krókur ?

Mógrafir

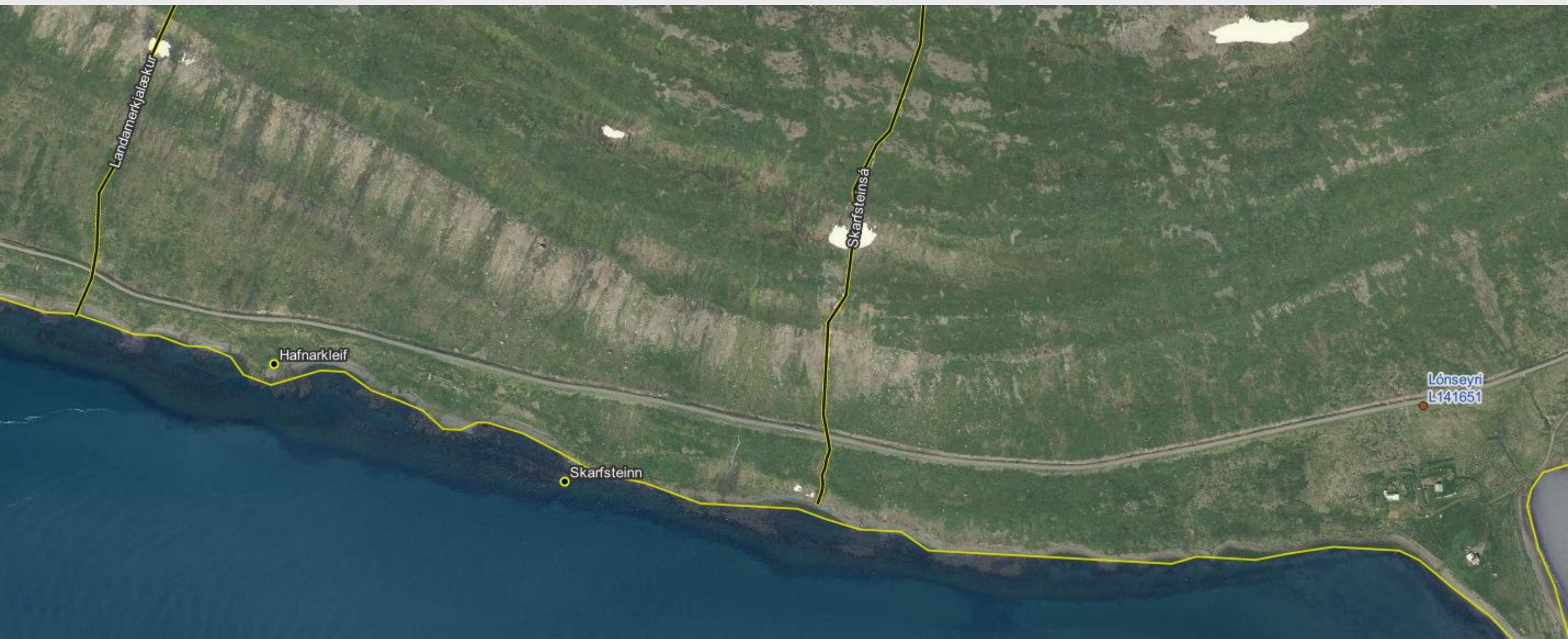
140995 140997 140998 140960

Nónlækur

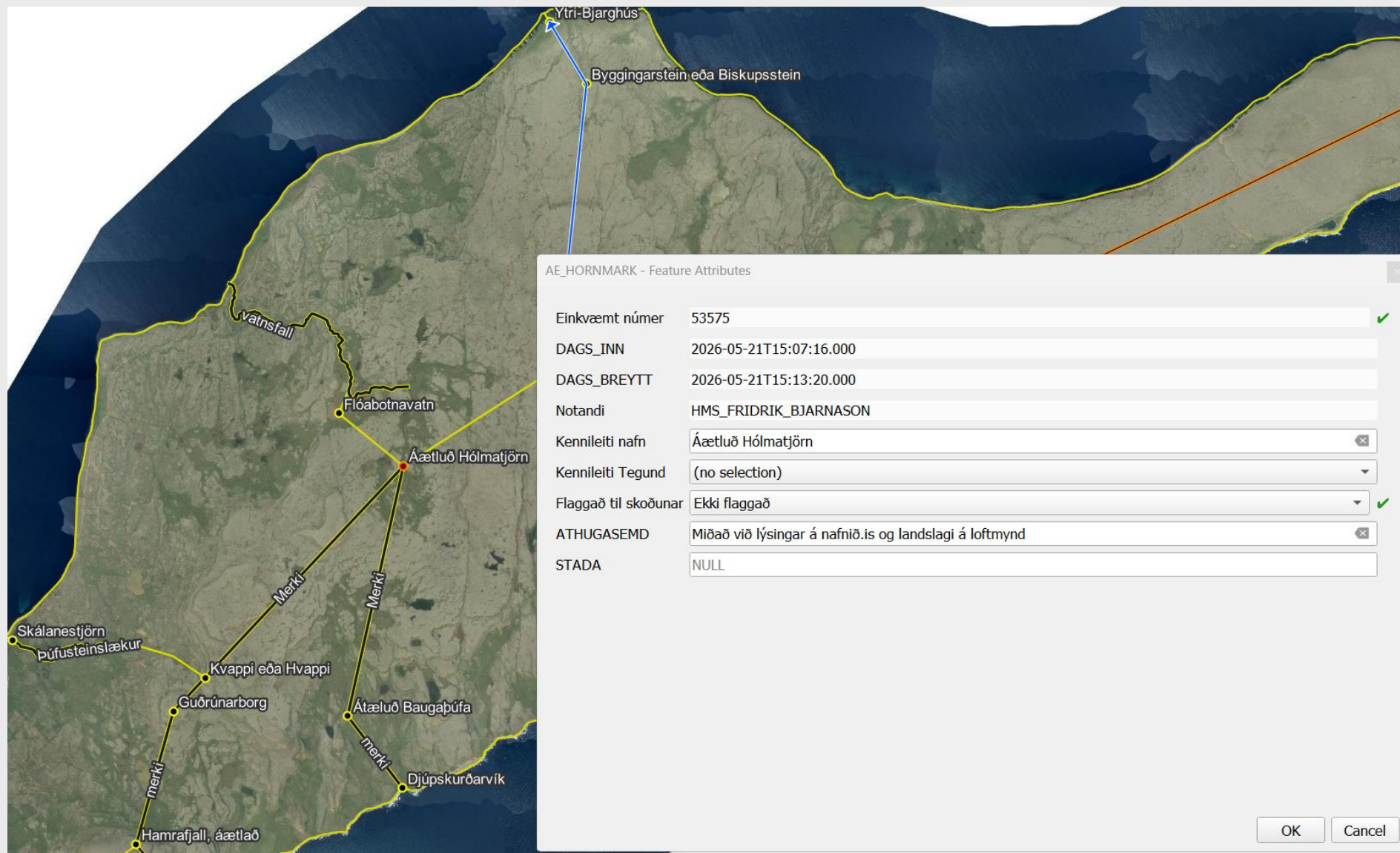
140995 140997 140998

Hólsveita
206016

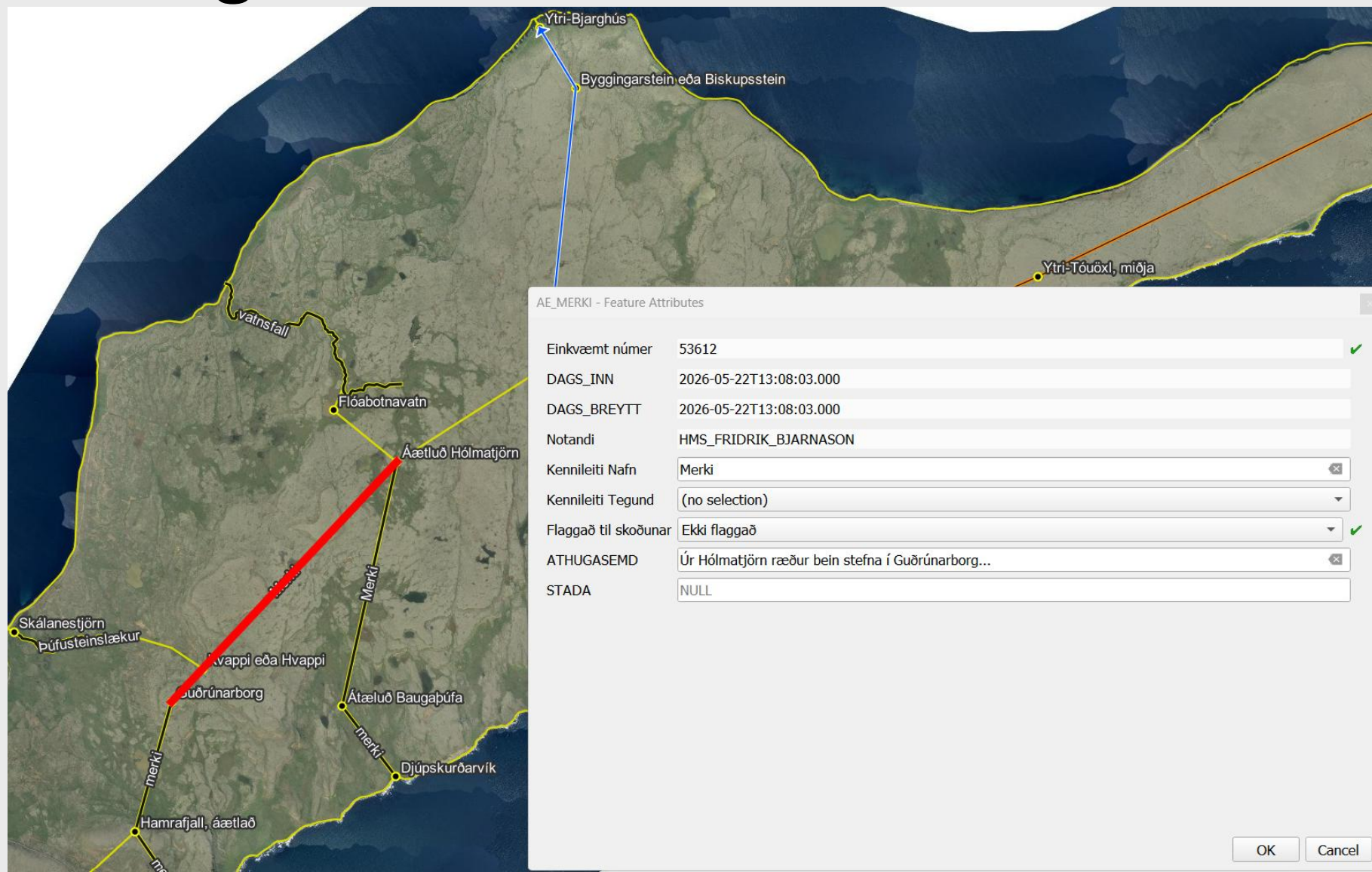
205348



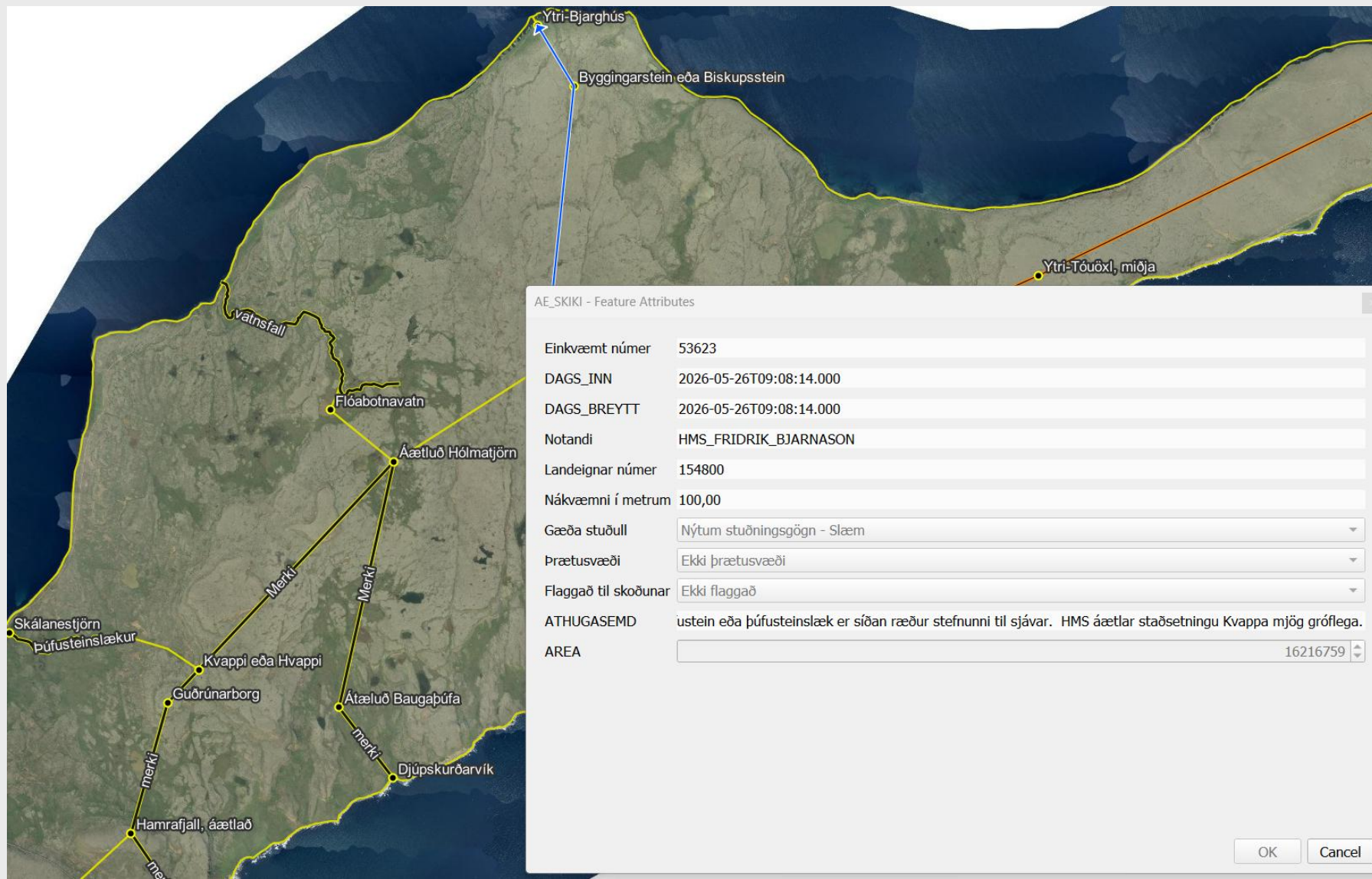
Helling GIS vinna - Hornmark



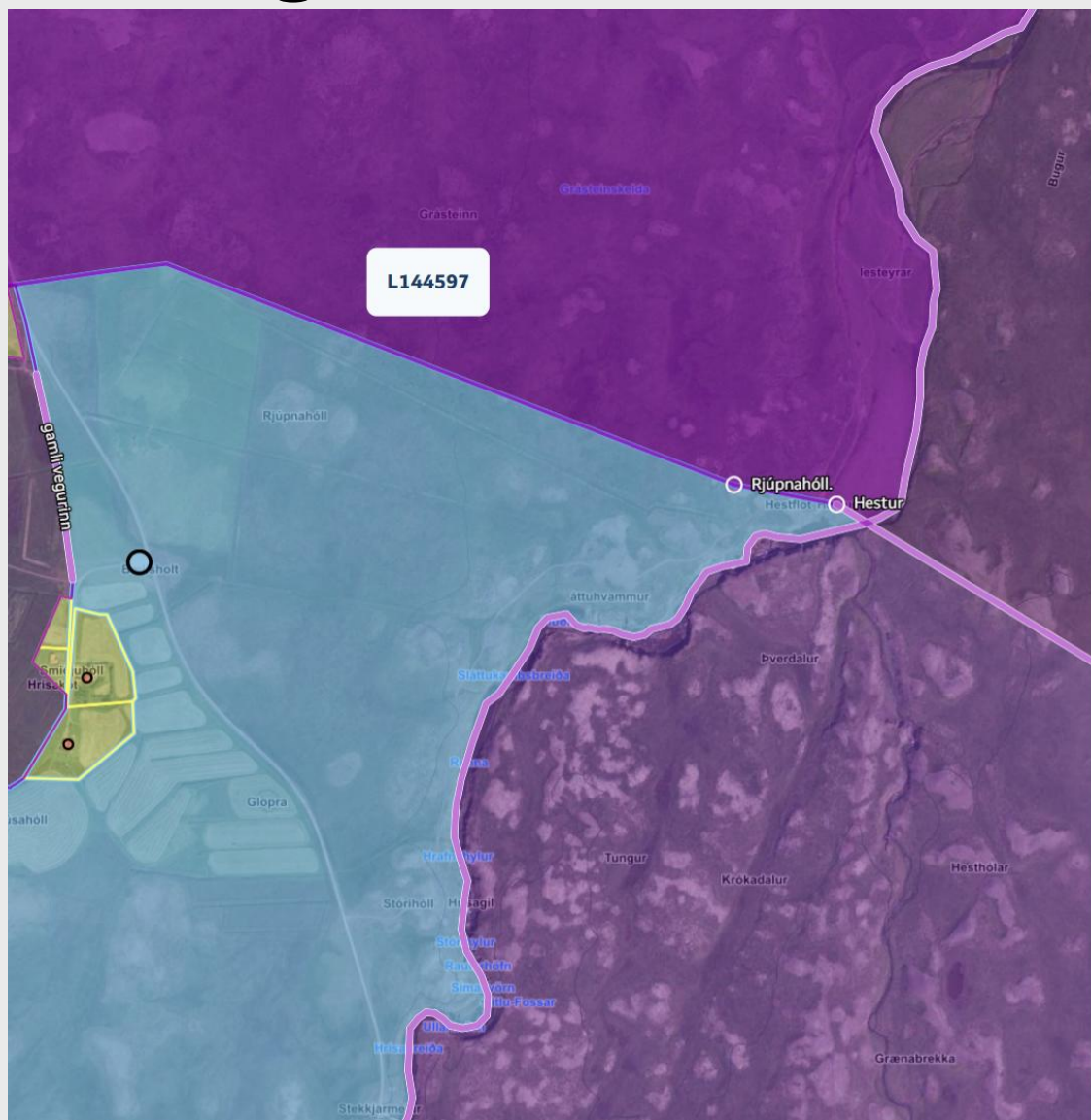
Helling GIS vinna - Merki



Helling GIS vinna - Skiki



Helling GIS vinna - landeignaskra.hms.is



Landeign L144612



Staðir

Hrisar

Upplýsingar

Gæðaaflokkur	Nýtum stuðningsgögn - Góð
Staða	Áætluð eignamörk
Eignarhald	Skýrt eignarhald
Skekkjumörk	±25 metrar
Áætluð stærð landeignar	655,4 ha
Skráð stærð	Óskráð

Áætluð afmörkun

1

Skiki	Áætluð stærð
1/1	655,4 ha

Athugasemdir

Skiki	Athugasemd
1/1	Niðurstaða áætlaðra eignamarka er að fallist á athugasemd landeiganda og merkjum breytt til samræmis. Að norðan, frá

Birta drög til landeiganda Taka við athugasemdum Endurskoða drög Birta loka niðurstöðu

Efni: Drög að áætlun eignamarka fasteignar

Dagsetning 05.02.2025

Ágæti viðtakandi,

Húsnæðis- og mannvirkjastofnun (HMS) fer fyrir verkefninu Áætlun eignamarka. Verkefnið felst í að drög eru unninn á landamerkjum jarða út frá aðgengilegum gögnum og afrakstur þess borinn undir landeiganda. Helstu gögn sem notuð eru [landamerkjabækur](#) auk þinglýstra skjala. Markmið verkefnisins er að tryggja yfirsýn og samræmda opinbera skráningu á landi með tilheyrandi ávinning fyrir landeiganda og samfélag.

Sem eiganda og/eða forsvarsmanni eiganda jarðar þá tilkynnist þér hér með að HMS hefur unnið áætlun eignamarka jarðarinnar: **Aðalbreið (L144059)** og eru drög að áætluninni þér nú [aðgengileg í vefsíðu](#)

Athugið að áætlunin hefur ekki áhrif á tilvist eða efni eignarréttinda landeiganda. Áætlunin skal endurspegla öll þau gögn sem tiltæk eru við vinnslu jarðar en vera kann að önnur ótiltæk eða síðar tilkomin gögn geti haft áhrif á áætlun HMS á eignamörkum og því hvetjum við landeiganda að kynna sér drög áætlunarinnar.

Endurspegli áætlun HMS ekki hugmyndir landeiganda um eignamörk fasteignar skal gera athugasemd innan 6 vikna frá dagsetningu þessa bréfs. „Athugasemd við drög að áætlun eignamarka“ má nálgast á [island.is](#). Þar er einnig hægt að koma á framfæri tengilið fyrir hönd landeiganda sem HMS getur þá verið í samskiptum við.

HMS tekur athugasemd við drög að áætlun eignamarka til afgreiðslu og upplýsir eigendur þegar niðurstaða liggur fyrir.

Nánari upplýsingar um áætlun eignamarka má nálgast á [vefsvæði verkefnisins](#). Fyrirspurnir berist á jardir@hms.is eða í síma 440-4600.



Hvað fáum við?

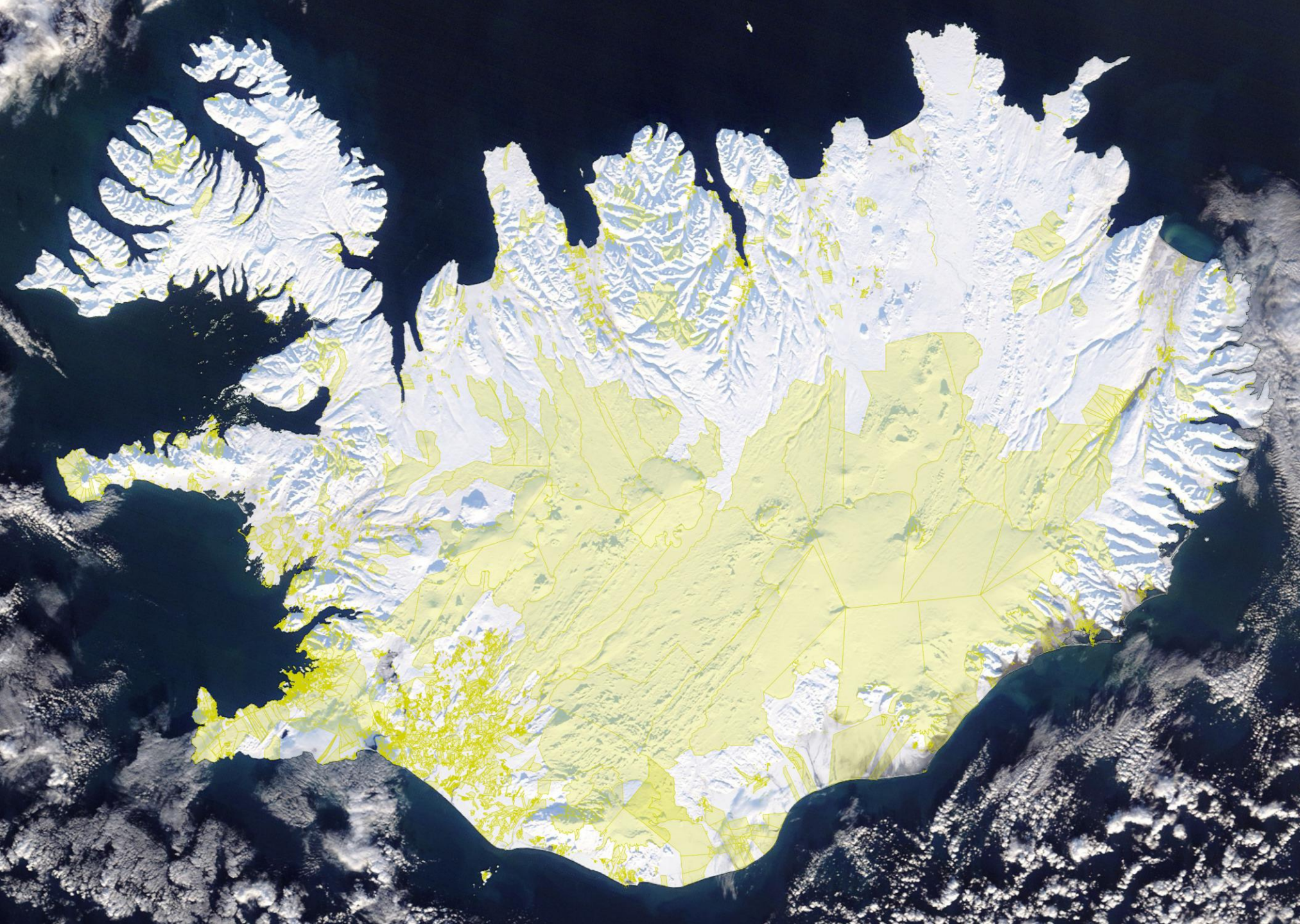
<https://hms.is/gogn-og-maelabord/grunngogntilnidurhals>



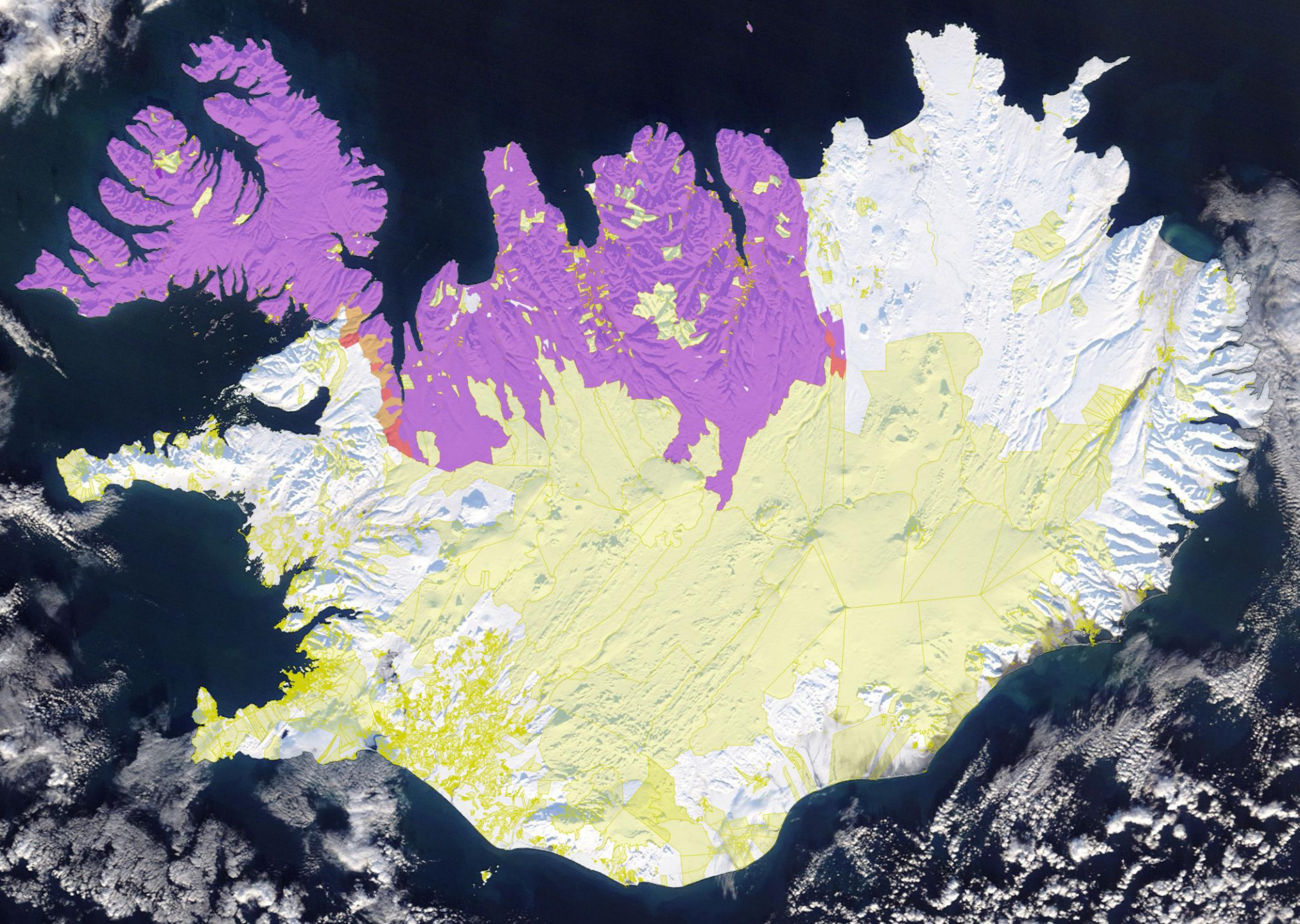
NASA – MODIS – TERRA – 12/02/2009

<https://worldview.earthdata.nasa.gov/?v=-28.864422887703526,59.37016972690938,-9.149493264219792,69.21736634613902&t=2009-02-02-T20%3A05%3A58Z>

42%



66%



85%



AUS - Sameign Reykjahlíðar jarðanna sjö, Mývatni, um 1.400 km²

AUS - Núpsstaðir um 625 km²

AUS - Möðrudalur um 602 km²

AUS - Brú 1 og 2 um 519 km² í sameign.

AUS - Sameign Hóls jarða á Fjöllum um 375 km²

AUS - Áðurnefndir Grímsstaðir 373 km² í sameign fjögra jarða

AUS - Sameign Grænavatns jarða um 373 km²

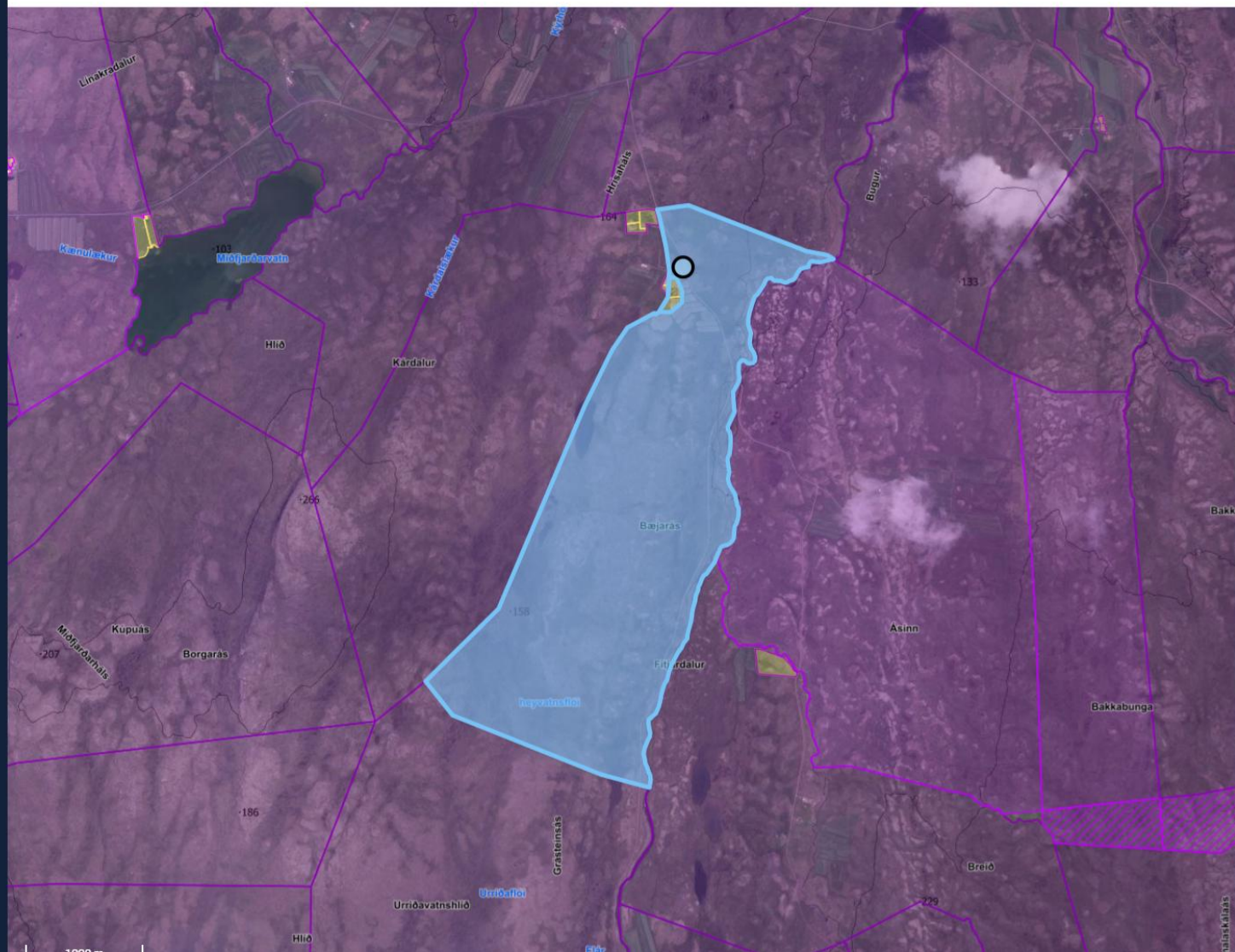
AUS - Hafrafellstunga 1 og 2 um 362 km²

VLA - Arnarvatnsheiði um 315 km²

SUÐ - Skaftafell um 295 til 425 km² (eftir að vinna áætlun)

Eignarhald

HMS



Innskrá

Landeign L144612



honum austur í stóra Grástein, og frá honum í grjótvörðu á melnýpu við Fitjá, fyrir sunnan Grásteinstjarnarlæk; að austan ræður Fitjá merkjum. Landskipti: Að austan: Sýsluvegurinn ræður suður að túni, frá sýsluveginum ræður heimreiðin að læknum sunnan við hesthúshólinn; þaðan bein lína að stíflu við efri enda vatnsleiðsluskurðarins, (þessi lína er í 30 m. fjarlægð frá norðvesturhorni fjóssins); þaðan bein lína suðvestur yfir hól Húsahól og í bæjarlæk rétt fyrir sunnan túngirðinguna; Bæjarlækurinn ræður svo merkjum í Bæjarvatn; frá upptökum Bæjarlækjar ræður bein lína í miðjan stærri Heyvatnshólma og þaðan í vörðu ca. 100 m. fyrir austan Jafnhóla og þaðan beina línu áfram í landamerkin, að sunnan milli Hrísa og Fremri-Fitja.

Eigendur ⓘ

3

Nafn	Hlutfall
Fríðrik Örn Bjarnason	25%

Óskráð eignarhald

HMS

🏠

🔍

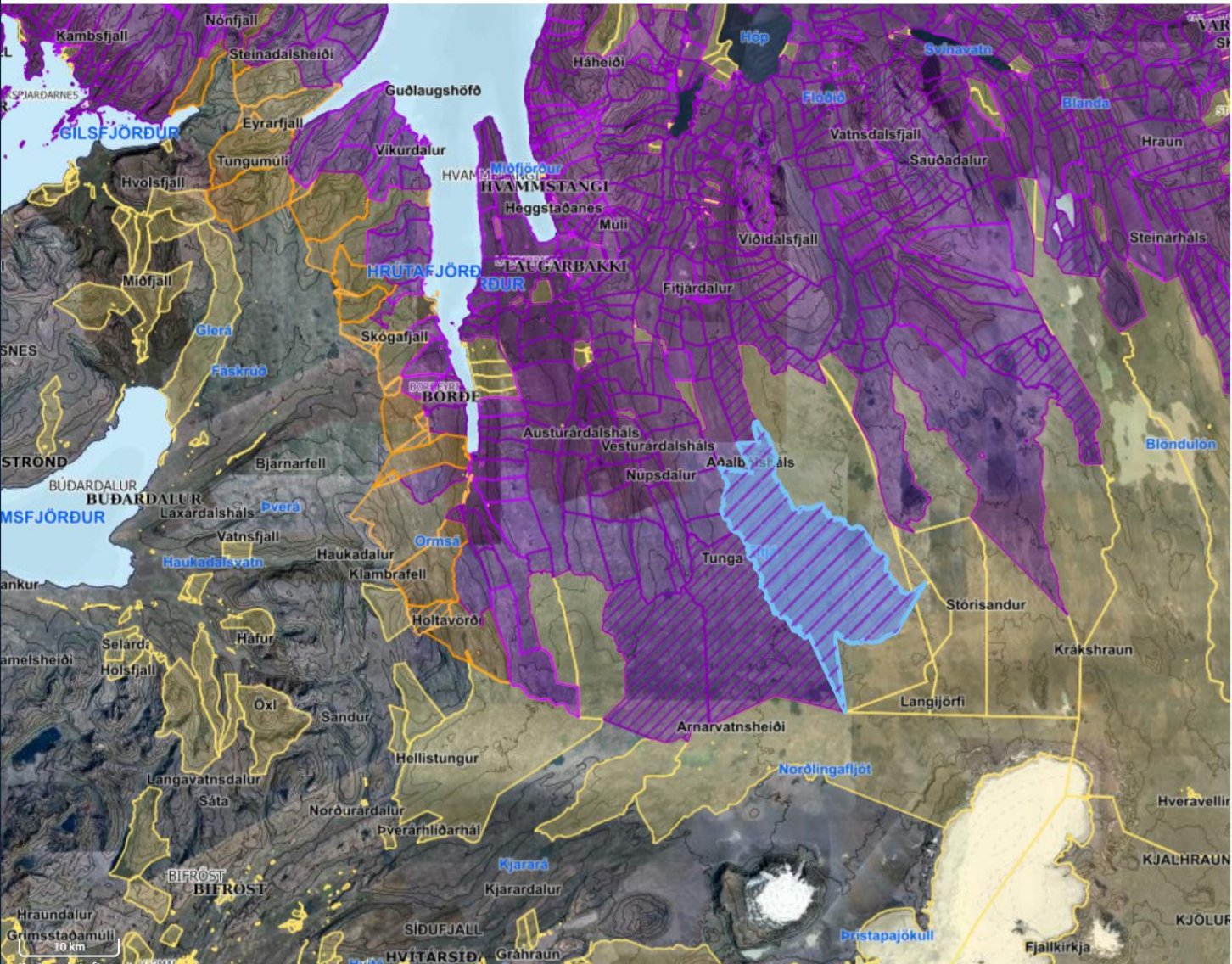
📏

📐

📍

📄

1.6.4



Eign ekki skráð í fasteignaskrá

Athugið að þetta er aðeins áætlun. Færsla upplýsinga í landeignaskrá hefur ekki áhrif á tilvist og efni eignarréttinda að einkarétti eða áhrif á þinglýsingarluta fasteignaskrár. Landeignaskrá skráir ekki fasteignatengd réttindi svo sem hlunnindi og ítök.

Staðfang

Engin staðföng fundust a landeign.

Upplýsingar

Gæðaaflokkur	Nýtum stuðningsgögn - Góð
Staða	Áætluð eignamörk
Eignarhald	Óljóst eignarhald
Skekkjumörk	±50 metrar
Áætluð stærð landeignar	19.955 ha
Skráð stærð	Óskráð

Áætluð afmörkun

Skiki	Áætluð stærð
1/1	19.955 ha

Áskoranir verkefnis?

Almanna tengsl

- „Af hverju eruð þið að segja mér hvað landið mitt er?“
- „Ríkið er að láta bændur mæla upp landið sitt“

Staðþekking

Hár aldur landeiganda

Flókið eignarhald

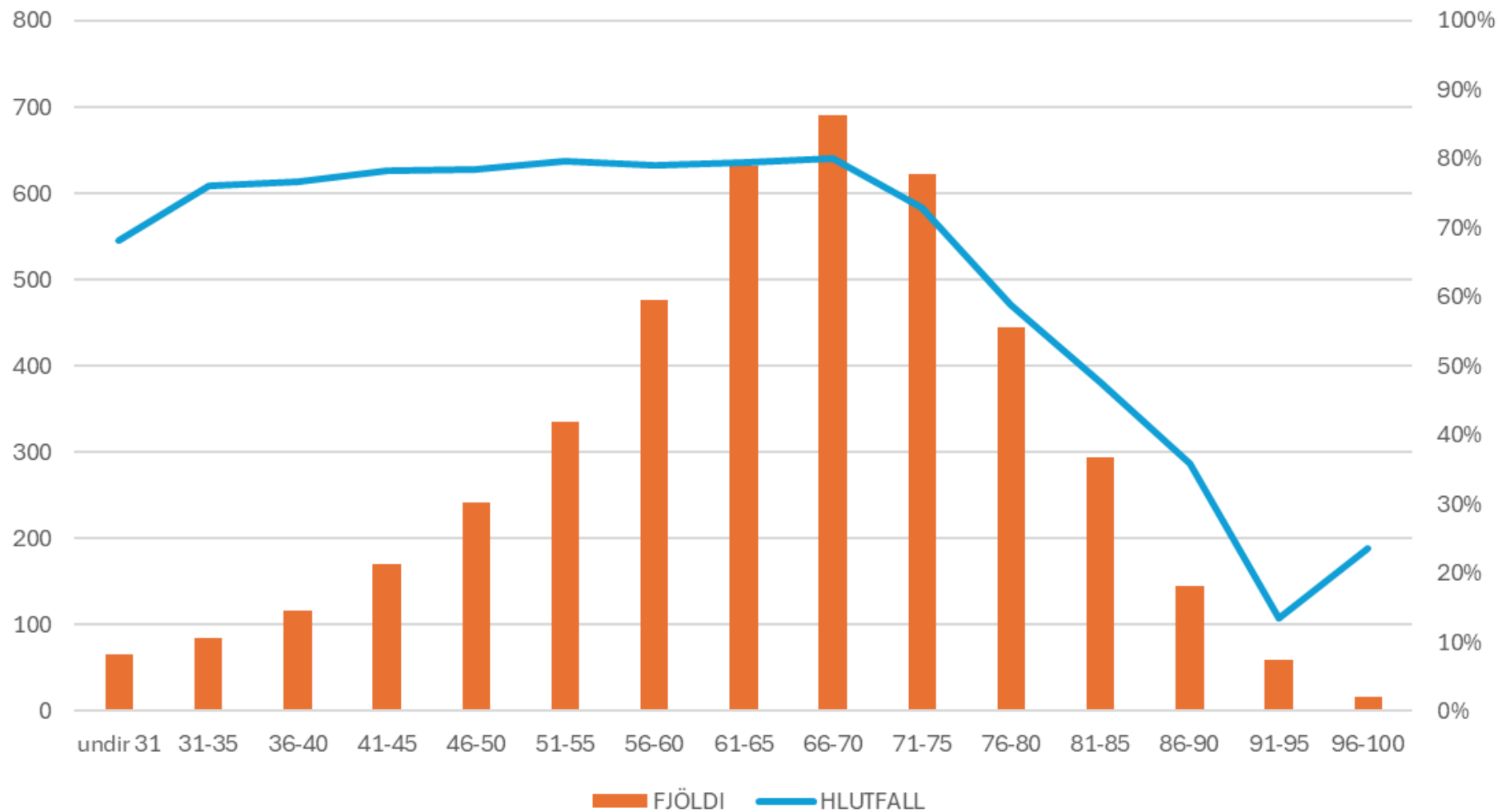
- TD Hornstrandir

Viðhald ganganna

Fjármögnun

- „Langhlaup ekki spretthlaup“

Fjöldi sem fékk bréf 1 og lestrar hlutfall, skipt eftir aldurs hóp



Hver á Ísland

“Til hvers er Landeignaskrá?”

**Hver eru landamerkin ?
Hvar eru landamerkin ?
Hver á landið?**

**Grundvalla spurningar til að viðhalda 72.gr. stjórnarskrárinnar
og öllu sem á eftir kemur**



Hvað fleira er hægt að gera við þessi gögn?

- Hverjir eiga náttúruperlur ?
- Hverjir eiga landbúnaðarlandið ?
- Hvað eru eigendur bújarða orðnir gamlir eftir landsvæðum ?
- Hvað eiga fyrirtæki og hvað einstaklingar ?
- Hvar er eignarhald orðið svo flókið að ekki er hægt að framkvæma ?
- Hvar eru jarðir og hvar er búfé ?
- Keyra saman landeignaskrá/ÁE við landbúnaðarlands þekjuna

Hvað dettur þér í hug ?

